

# Aluga



**R. Domingos Jorge, 1100**

Vila Socorro, São Paulo - SP, 04761-000

## Mobiliado – Pronto para uso na Zona Sul

- **Área construída:** 2.205 m<sup>2</sup>
- 4 andares de escritórios
- 15 salas de reunião
- 2 auditórios
- Monousuário
- Business Center
- Estacionamento
- Certificação LEED
- 151 estações de trabalho



**Agende sua visita!**



**Laurymar Souza**

Coordenador de Negócios Imobiliários

CRECI: 241292-F

+55 11 97195 5001

**[laurymar.souza@am.jll.com](mailto:laurymar.souza@am.jll.com)**

**[Imoveis.jll.com.br](https://www.imeis.jll.com.br)**

**Siga-nos nas redes sociais!**



/jllbrazil  
/jll\_imoveis



joneslanglasalle



/JLLBrasil



/JLLBrasil



/company/jll



## Galeria de fotos



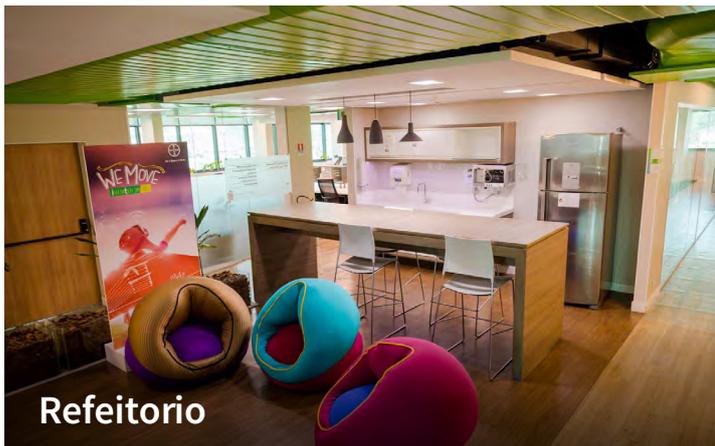
Fachada



Estações de trabalho



Salas de reunião



Refeitório



Estações de trabalho



Sala de conferência



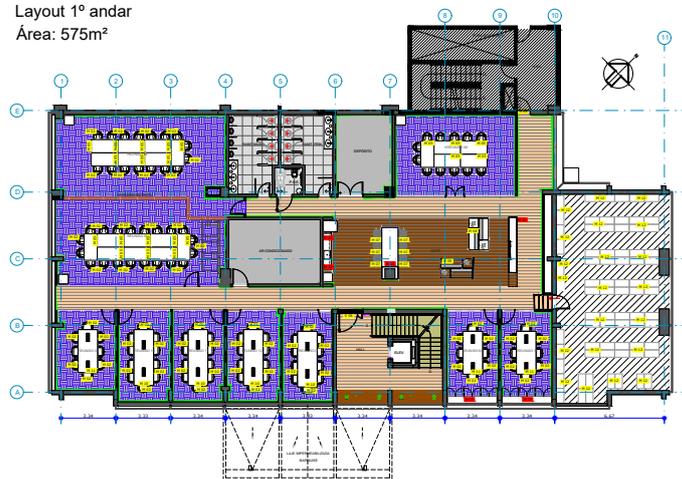
Estações de trabalho

# Plantas - Prédio 104

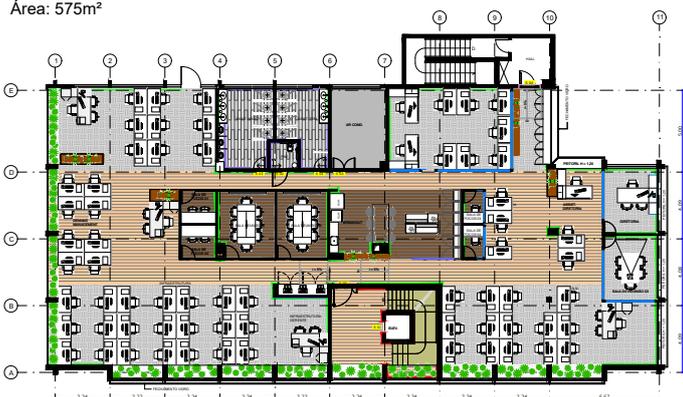
Layout Térreo  
Área: 480m<sup>2</sup>



Layout 1º andar  
Área: 575m<sup>2</sup>



Layout 2º andar  
Área: 575m<sup>2</sup>

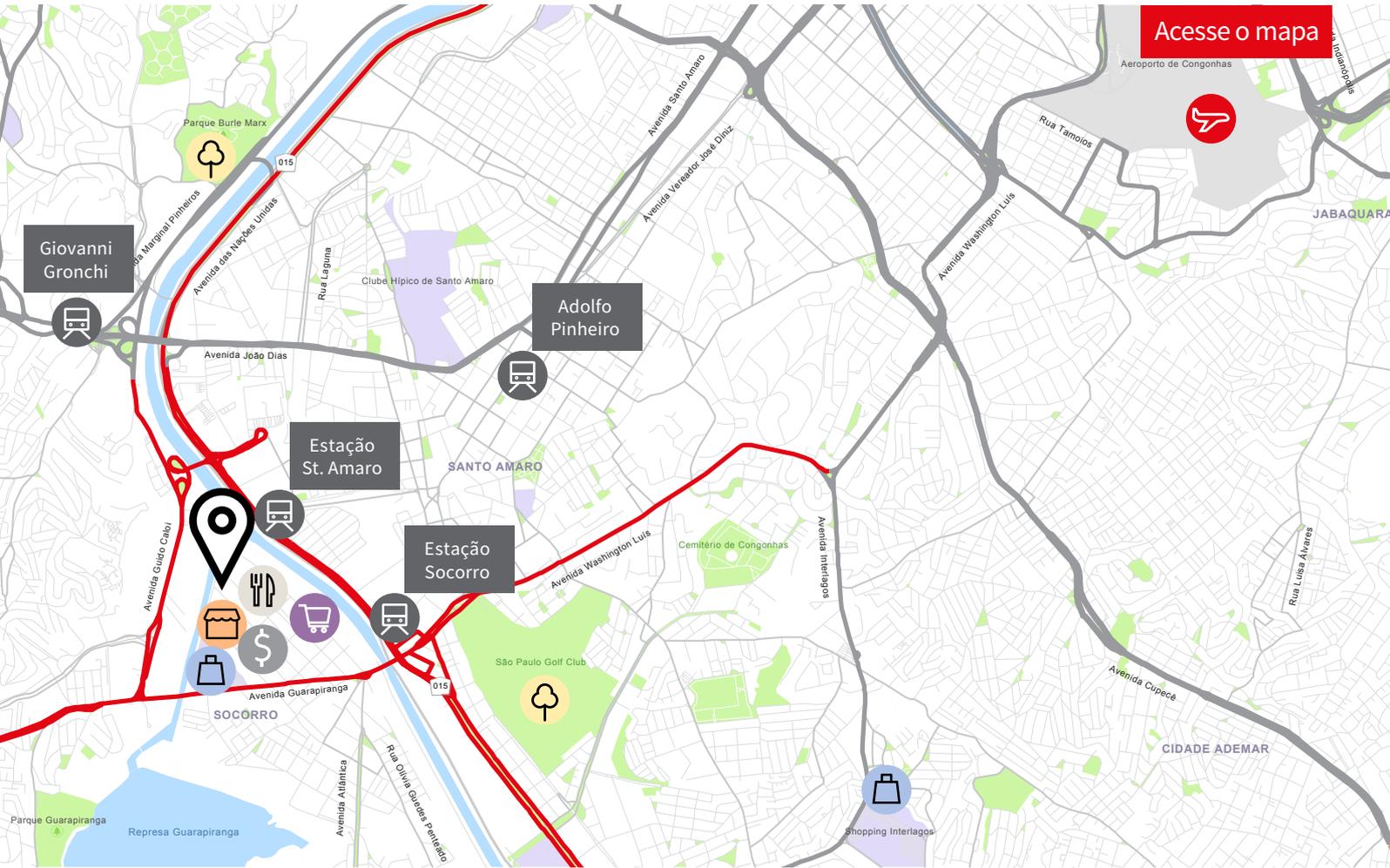


Layout 3º andar  
Área: 575m<sup>2</sup>



# Localização

- Acesso direto para a Marginal Pinheiros e Avenida das Nações Unidas
- Fácil acesso às linhas Esmeralda e Lilás da CPTM e ao Aeroporto de Congonhas
- Amenidades no entorno, como restaurantes, lojas, serviços, faculdades, parques, hotéis e hospitais



## Principais distâncias

- Estação Socorro - 1,6 km
- Aeroporto de Congonhas - 9 km

## Legendas

- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| Shopping               | Supermercado |
| Restaurante            | Comércio     |
| Banco                  | Lazer        |
| Estação de metrô/ trem | Aeroporto    |



Somos **líderes mundiais** em serviços imobiliários corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra, venda, ocupação e investimentos em uma grande variedade de ativos.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2022.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J

